

PRESSEMITTEILUNG

KLINGSÖHR gewinnt Radiologie als Ankermieter für Ärztehaus in Spandau

Berlin, 27.10.2020 – Die KLINGSÖHR Unternehmensgruppe hat 800 Quadratmeter in dem Ärztehaus WILHELM23 in der Wilhelmstraße 23a in Berlin-Spandau vermietet. Neuer Ankermieter ist eine Radiologie, welche mit modernen medizinischen Geräten wie MRT, CT, digitaler Mammographie, digitalem Röntgen und Ultraschall inklusive Mamma- und Gefäßdiagnostik ein breites Spektrum an Diagnoseverfahren anbietet. Zusätzlich wird die Röntgenreizbestrahlung als therapeutische Methode zur Schmerzbehandlung von chronischen Gelenk- oder Sehnenerkrankungen angewendet.

Insgesamt hat die 2020 fertiggestellte verlinkerte Stadtvilla eine Nutzfläche von 2.260 Quadratmetern und wurde speziell für Arzt- und Therapiepraxen errichtet und optimiert. Auf allen vier Etagen ermöglichen die behindertengerechten Flächen flexible Grundrisse für unterschiedliche Praxiskonzepte und bieten eine hochwertige technische Ausstattung, zum Beispiel Hohlraumböden zur Aufnahme von technischen Installationen und die Kühlung der Praxisflächen.

„Spandau wächst – gleichzeitig fehlen aktuell aber medizinische Versorgungseinrichtungen, welche die Nachfrage auffangen können. Daher ist der aktuelle Vermietungserfolg ein hervorragender Startpunkt und Magnet für einen Mix aus Facharztpraxen, die langfristig von den Synergien vor Ort profitieren werden“, sagt Stefan Klingsöhr, geschäftsführender Gesellschafter der KLINGSÖHR Unternehmensgruppe. „Das WILHELM23 erfüllt alle Anforderungen, die man an eine moderne und attraktive Gesundheitsimmobilie stellen kann. Mit den umfangreichen Möglichkeiten, die Gebäude und Standort bieten, ist der Mieter für die Zukunft bestens gerüstet.“

Verkehrsgünstig gelegen, verfügt das Ärztehaus über eigene PKW-Stellplätze mit Lademöglichkeit. Es befinden sich diverse Busverbindungen in einem Umkreis von 300 Metern, sodass der Bahnhof Spandau in weniger als 15 Minuten zu erreichen ist. Somit ist auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr gewährleistet. Das Gebäude ist vollständig barrierefrei und hat einen behindertengerechten Aufzug. Zudem befinden sich mehrere Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung des WILHELM23.

KLINGSÖHR

Die im Jahr 1994 gegründete, inhabergeführte Unternehmensgruppe wirkt maßgeblich an der lebendigen Entwicklung der Hauptstadt mit. Mit bereits mehr als 50 realisierten Objekten in erstklassigen und zukunftsfähigen Lagen, über 400.000 m² vermieteter Gesamtfläche, rund 500 Millionen Euro Assets under Management und über 2.500 Wohnungen in der Verwaltung zählt die Unternehmensgruppe zu den führenden Immobiliendienstleistern der Region.

Pressekontakt:

David Menn

PB3C GmbH

Tel: +49 40 540 90 84-24

Fax: +49 30 72 62 76 17 93