

PRESSEMITTEILUNG

## **KLINGSÖHR und DEREKO gewinnen Berliner SRH Hochschule als Mieterin in Neukölln**

- **SRH Berlin University of Applied Sciences mietet ca. 13.000 qm im SHED an**
- **Einzug Ende 2023**

**Berlin, 09.03.2021** – Die KLINGSÖHR Unternehmensgruppe hat 13.000 Quadratmeter im SHED in Neukölln direkt am S-Bahn-Ring an die SRH Berlin University of Applied Sciences vermietet. Das SHED wird von der Klingsöhr Gruppe in einem Joint Venture mit dem Multi Family Office DEREKO entwickelt. Die Hochschule wird die Flächen im Jahr 2023 beziehen. „Wir freuen uns, dass wir die SRH als Mieterin gewinnen konnten“, sagt Stefan Klingsöhr, Geschäftsführer bei der gleichnamigen Unternehmensgruppe. „Berlin-Neukölln wird somit Hochschulstandort. Dies ist ein Signal für die positive Entwicklung des Stadtteils und insbesondere für den Süden Neuköllns“, ergänzt Klingsöhr. Die SRH Hochschule ist eine 2002 gegründete private, staatlich anerkannte Hochschule in Berlin. Studierende aus 100 Nationen sind in 65 Studienprogrammen eingeschrieben wie Management, Medien, Technologie und IT, Design und Kommunikation sowie Musik und Film.

„Das SHED in Neukölln ist der perfekte Ort für unseren neuen Hochschulcampus. Er ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Zudem entsteht ein urbanes Quartier direkt am Wasser und in der Nähe des Neuköllner Kiez. Dies schafft neue Freiräume für Studium, Forschung und Kreativität“, sagt Dr. Thorsten Bagschik. Der zukünftige SRH Campus in Berlin bietet Platz für bis zu 3.500 Studierende. „Unsere Schools sind im Moment noch an drei Standorten in Charlottenburg, Kreuzberg und Schöneberg. Der neue, gemeinsame Campus stärkt und erleichtert den Austausch zwischen unseren vielfältigen Studiengängen, der jetzt schon gelebt wird“, so Bagschik.

### **Neuer Tech-Standort**

„Auch diese Vermietung führt die dynamische Wandlung des bisher gewerblich geprägten, südlichen Neukölln hin zum angesagten Tech-Standort fort“, meint David Noll, CIO der DEREKO. „Im Umfeld haben sich bereits namhafte und schnell wachsende Startups wie Blinkist oder Zattoo niedergelassen. Weitere junge, sowie etablierte Unternehmen sind

händeringend auf der Suche nach Flächen. Für unser benachbartes Projekt HOHE NEUN verzeichnen wir eine starke Nachfrage aus dem Bereich der hochtechnisierten Produktion sowie von etablierten Unternehmen, welche die Nähe zu den innovativen MINTs suchen.“

### **Lebendiges Quartier entsteht**

Das SHED bietet auf 15.600 Quadratmeter Grundstücksfläche rund 30.000 Quadratmeter Nutzungsfläche für Büros, Labore, emissionsarme Produktion oder Startups. Das Gebäudeensemble liegt direkt am Neuköllnischen Schifffahrtskanal im Entwicklungsareal „Neue Ufer“. Mit Gastronomie in der Common Hall und großzügigen Terrassen am Wasser entsteht hier zudem ein attraktives und pulsierendes Quartier mit einer breiten Uferzone, die der Öffentlichkeit wieder zugänglich gemacht wird. Insgesamt sollen rund 200 Millionen Euro investiert werden. Finanziert wird das Projekt von der Berliner Sparkasse.

### **Gleiche Qualität wie im Innenstadtbereich, deutlich günstigere Mieten**

„Das SHED bietet die gleiche Qualität und den gleichen technischen Standard wie vergleichbare Gebäude in Berlin-Mitte oder Charlottenburg“, erklärt Klingsöhr. „Die Mieten für die Flächen liegen deutlich niedriger als in den Top-Lagen“, so Klingsöhr. Die Flächen sind mieterspezifisch und flexibel anpassbar für unterschiedliche Arbeitsformen und Raumkonzepte. Zudem verfügen die Objekte über einen hohen technischen Standard, die LEED Platinum Zertifizierung wird angestrebt.

## **KLINGSÖHR**

Die im Jahr 1994 gegründete, inhabergeführte Unternehmensgruppe wirkt maßgeblich an der lebendigen Entwicklung der Hauptstadt mit. Mit bereits mehr als 50 realisierten Objekten in erstklassigen und zukunftsfähigen Lagen, über 400.000 m<sup>2</sup> vermieteter Gesamtfläche, rund 500 Millionen Euro Assets under Management und über 1.500 Wohnungen in der Verwaltung zählt die Unternehmensgruppe zu den führenden Immobiliendienstleistern der Region.

## **DERECO**

Als unabhängiges Multi Family Office für Immobilienvermögen investiert Dereco seit 1993 bundesweit in Immobilien und Projektentwicklungen. Dabei fungiert Dereco als treuhänderischer Investment- und Asset-Manager ihrer Single Family Offices.

### **Pressekontakt:**

Holger Friedrichs

PB3C GmbH

Tel: +49 40 540 90 84-24

Mail: [Friedrichs@pb3c.com](mailto:Friedrichs@pb3c.com)